



## Casa en Venta, Fraccionamiento Las Garzas, Emiliano Zapata, Morelos

Emiliano Zapata, Fraccionamiento Las Garzas I, II, III Y IV, Emiliano Zapata, Morelos

Venta: \$1,600,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

### Principales

Superficie total	80 m <sup>2</sup>
Superficie construida	160 m <sup>2</sup>
Ambientes	7
Recámaras	3
Baños	2
Estacionamientos	2
Bodegas	0
Cantidad de pisos	2
Tipo de casa	Casa
Orientación	Sur
Antigüedad	15 años
Mantenimiento	300 MXN

### Servicios

Acceso a internet	Sí
Aire acondicionado	No
Calefacción	No
TV por cable	No
Línea telefónica	Sí
Gas natural	No
Planta de luz	No
Con paneles solares	No
Con conexión para lavarropas	No
Agua corriente	Sí
Cisterna	No
Boiler	Sí

### Seguridad

Alarma	No
Seguridad	Sí
Portón eléctrico	No
Tipo de seguridad	PRIVADA
Con condominio cerrado	Sí
Acceso controlado	Sí

### Condiciones especiales

Propiedad en remate	No
Amueblado	No

## Ambientes

Asador	No	Patio	Sí
Alberca	Sí	Dormitorio principal	Sí
Closets	No	Balcón	No
Medio baño	No	Ático	No
Terraza	No	Jardín	Sí
Sala comedor	Sí	Cocina	Sí
Vestidor	No	Cuarto de servicio	No
Estudio	No	Cuarto de juegos	No
Sala	Sí	Con lavandería	No
		Desayunador	No

## Comodidades y equipamiento

Chimenea	No	Cancha de básquetbol	No
Gimnasio	No	Con cancha de fútbol	No
Jacuzzi	No	Cancha de paddle	No
Estacionamiento para visitantes	Sí	Cancha de tenis	No
Área de cine	No	Con cancha polideportiva	No
Área de juegos infantiles	No	Salón de fiestas	No
Con área verde	Sí	Sauna	No
Ascensor	No	Refrigerador	No

## Descripción

Bonita casa en venta, en fraccionamiento "Las Garzas" seguridad 24/7 con acceso controlado, la casa cuenta con 3 recamaras (una en planta baja) 2 baños completos,, estancia - sala, comedor, cocina y cuarto de servicio, el área común cuenta con área verde y alberca, La casa cuenta con ampliación del segundo piso contáctanos y conoce esta propiedad dentro de un fraccionamiento con seguridad 24/7

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.

### Transporte

#### Paraderos

Universidad Tecnológica  
🚶 21 mins - 1,672 metros

### Áreas Verdes

#### Plazas

Zócalo Emiliano Zapata  
🚶 10 mins - 787 metros

Fuente UTEZ  
🚶 22 mins - 1,720 metros

Parque Paseos del Río  
🚶 25 mins - 1,959 metros

### Educación

#### Escuelas

Telesecundaria 21 de Marzo  
🚶 13 mins - 977 metros

Rafael ramírez  
🚶 16 mins - 1,241 metros

Escuela Secundaria Técnica N°46  
🚶 17 mins - 1,292 metros

Escuela Secundaria Juan N. Álvarez  
🚶 20 mins - 1,596 metros

CECYTE Morelos Emiliano Zapata  
🚶 24 mins - 1,856 metros

#### Universidades

Universidad Tecnológica de  
Emiliano Zapata (UTEZ)  
🚶 22 mins - 1,692 metros

Docencia 3  
🚶 22 mins - 1,751 metros

### Comercios

#### Supermercados

Chedraui  
🚶 21 mins - 1,672 metros

### Salud

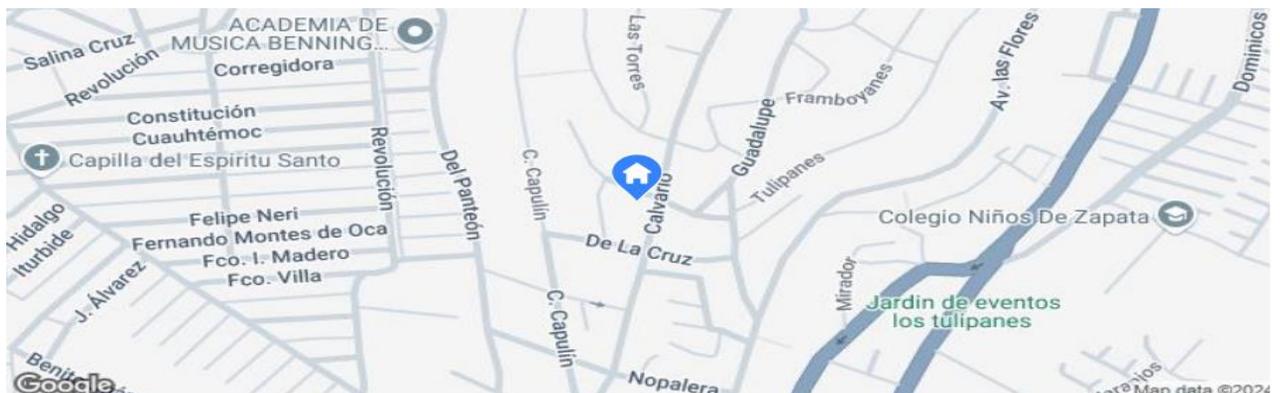
#### Hospitales

"Hospital de Alta Especialidad  
"Centenario de la Revolución"  
ISSSTE"  
🚶 19 mins - 1,456 metros

## Ubicación

Oaxtepec, Amacuzac, Morelos

## Referencia

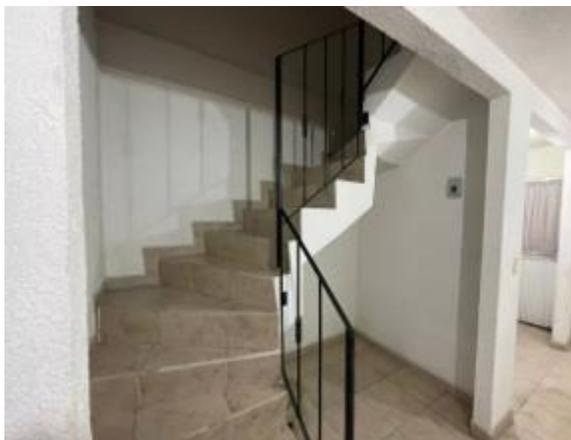


Catálogo de fotos









**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | [contacto@century21morenoyca.mx](mailto:contacto@century21morenoyca.mx) | [www.century21morenoyca.mx](http://www.century21morenoyca.mx)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.