

# CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 532406

contacto@c21morenoyca.mx

777 308 5276



## Casa en Venta

Tabachines Lote 261, Fraccionamiento Junto al Río, Temixco, Morelos

Venta: \$6,500,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

### Principales

- **Terreno:** 300 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 270 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo de casa:** Casa
- **Mantenimiento** 1000 MXN

### Servicios

- Acceso a internet Si
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- Línea telefónica Si
- Gas natural No
- Planta de luz No
- Con paneles solares No
- Con conexión para lavarropas Si
- Agua corriente Sí
- Cisterna Si
- Boiler Sí

### Seguridad

Alarma No  
Seguridad Si  
Portón eléctrico No

Tipo de seguridad Caseta con vigilancia  
Con condominio cerrado No  
Acceso controlado Si

### Condiciones especiales

Propiedad en remate No  
Amueblado No

## Ambientes

Asador	No	Patio	No
Alberca	Si	Dormitorio principal	Si
Closets	Si	Balcón	Si
Medio baño	Si	Ático	No
Terraza	No	Jardín	Si
Sala comedor	Si	Cocina	Si
Vestidor	Si	Cuarto de servicio	No
Estudio	Si	Cuarto de juegos	No
Sala	Si	Con lavandería	No
		Desayunador	No

## Comodidades y equipamiento

Chimenea	No	Cancha de básquetbol	No
Gimnasio	No	Con cancha de fútbol	No
Jacuzzi	No	Cancha de paddle	No
Estacionamiento para visitantes	Si	Cancha de tenis	No
Área de cine	No	Con cancha polideportiva	No
Área de juegos infantiles	No	Salón de fiestas	No
Con área verde	No	Sauna	No
Ascensor	No	Refrigerador	No

## Descripción

Estrena hermosa residencia con alberca estilo minimalista y finos acabados en exclusivo fraccionamiento en Lomas de Cuernavaca, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, construida en 2 niveles

### Primer nivel:

Sala y comedor con doble altura y vista al jardín y alberca  
Cocina equipada con cubierta de granito  
Estudio  
Medio baño  
Cuarto de servicio con baño completo  
Alberca climatizada con paneles solares y sistema de filtración  
Amplio jardín

### Segundo nivel:

Recámara principal con balcón, vestidor y baño completo  
Recámara con vestidor y baño completo  
Recámara con closet y baño completo

Toda la documentación en regla lista para escriturar  
Se aceptan todo tipo de créditos hipotecarios y recursos propios  
Los gastos de escrituración no se incluyen en el precio de promoción y venta

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.

### Educación

#### Escuelas

Instituto Nacional para la Educación de los Adultos  
🚶 9 mins - 738 metros

TecNM / CENIDET (Mecánica)  
🚶 17 mins - 1,314 metros

Giner School  
🚶 21 mins - 1,613 metros

Internado Palmira  
🚶 23 mins - 1,781 metros

#### Universidades

Universidad TecMilenio Campus Cuernavaca  
🚶 7 mins - 532 metros

Instituto Nacional de Electricidad y Energías Limpias  
🚶 10 mins - 808 metros

TecNM / CENIDET  
🚶 11 mins - 829 metros

### Áreas verdes

#### Plazas

Jardín de los talleres  
🚶 15 mins - 1,206 metros

Jardín del vaso  
🚶 16 mins - 1,279 metros

Plaza de la Enseñanza  
🚶 20 mins - 1,561 metros

Plaza Guillermo Tell  
🚶 23 mins - 1,800 metros

Parque de los osos  
🚶 23 mins - 1,803 metros

### Comercios

#### Supermercados

Oxxo  
🚶 19 mins - 1,518 metros

Extra  
🚶 22 mins - 1,714 metros

#### Farmacias

Farmacias Similares  
🚶 10 mins - 805 metros

Farmacias del Ahorro  
🚶 10 mins - 810 metros  
Farmacia Similares  
🚶 16 mins - 1,279 metros

Farmapronto  
🚶 20 mins - 1,553 metros

Farmacia Guadalajara  
🚶 22 mins - 1,755 metros

---

## Ubicación

TABACHINES LOTE 261, Fraccionamiento Junto al Río, Temixco, Morelos

## Referencia



---

## Catálogo de fotos







**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | contacto@century21morenoyca.mx | www.century21morenoyca.mx**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.