

# CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 532411

contacto@c21morenoyca.mx

777 308 5276



## Departamento en Venta

Avenida Atlacomulco 174, Las Águilas, Cuernavaca, Morelos, México, Las Águilas, Cuernavaca, Morelos

Renta: \$2,100 MXN

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

### Principales

- Terreno: 88 m<sup>2</sup>
- Construcción: 88 m<sup>2</sup>
- Recámaras: 3
- Baños: 2
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 4
- Deptos por piso: 4
- Numero de piso de la unidad: 4
- Mantenimiento: 500 MXN

### Servicios

- Agua corriente Sí
- Línea telefónica Sí
- Gas natural No
- Boiler Sí
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- Cisterna Sí
- Planta de luz No
- Con paneles solares No
- Con conexión para lavarropas Sí

### Ambientes

- Jacuzzi No
- Closets Sí
- Desayunador No
- Medio baño No
- Terraza No
- Sala comedor Sí
- Vestidor No
- Estudio No
- Sala Sí
- Patio No
- Dormitorio principal Sí
- Balcón No
- Jardín No
- Cocina Sí
- Cuarto de servicio No
- Cuarto de juegos No
- Con lavandería No
- Asador No
- Alberca Sí

### Comodidades y equipamiento

- Rampa para silla de ruedas No
- Chimenea No
- Con área verde Sí
- Cancha de básquetbol No
- Cancha de paddle No
- Canchas de usos múltiples No
- Sauna No
- Refrigerador No
- Con cancha de fútbol No
- Coworking No
- Acceso a internet Sí
- Gimnasio No
- Salón de usos múltiples No
- Ascensor Sí
- Estacionamiento para visitantes No
- Cancha de tenis No
- Lavandería No
- Salón de fiestas No
- Área de juegos infantiles No
- Área de cine No
- Roof garden No

### Seguridad

Con condominio cerrado Si  
Tipo de seguridad 24 hrs  
Seguridad Si

### Condiciones especiales

Admite mascotas Sí  
Amueblado No  
Uso de suelo No  
Propiedad en remate No

### Otros

Recepción No

## Descripción

Hermoso departamento en condominio con vigilancia las 24 horas, ubicado en el cuarto piso de la torre, con 3 recámaras con closet, 2 baños, sala, comedor, cocina con cocineta integral, 2 cajones de estacionamiento asignados, hermosas áreas verdes y alberca

Toda la documentación en regla lista para escriturar

Se aceptan todo tipo de créditos hipotecarios y recursos propios

Los gastos de escrituración no se incluyen en el precio de venta y promoción

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.

|  Educación     |  Áreas verdes  |  Comercios  |  Salud |
|--|---|--|---|
| <b>Jardines de niños</b><br><br>Jardín de Niños Gracianita Amestoy<br>🚶 18 mins - 1,401 metros | <b>Plazas</b><br><br>Parque Estatal Urbano Barranca de Chapultepec<br>🚶 7 mins - 517 metros   | <b>Supermercados</b><br><br>Chedraui<br>🚶 15 mins - 1,184 metros<br><br>Bodega Aurrera<br>🚶 19 mins - 1,499 metros   | <b>Hospitales</b><br><br>Hospital Morelos<br>🚶 14 mins - 1,062 metros                     |
| <b>Escuelas</b><br><br>Colegio de Bachilleres<br>🚶 19 mins - 1,481 metros                      | Parque Ecológico San Miguel Acapantzingo<br>🚶 21 mins - 1,628 metros<br><br>Parque Municipal Ramón Hernández<br>🚶 24 mins - 1,856 metros<br><br>Parque Juan Dubernard<br>🚶 25 mins - 1,987 metros | <b>Farmacias</b><br><br>Farmacias del Ahorro<br>🚶 20 mins - 1,588 metros<br><br>Farmacia Guadalajara<br>🚶 23 mins - 1,792 metros<br><br>Farmacia Guadalajara<br>🚶 24 mins - 1,907 metros |   |

## Ubicación

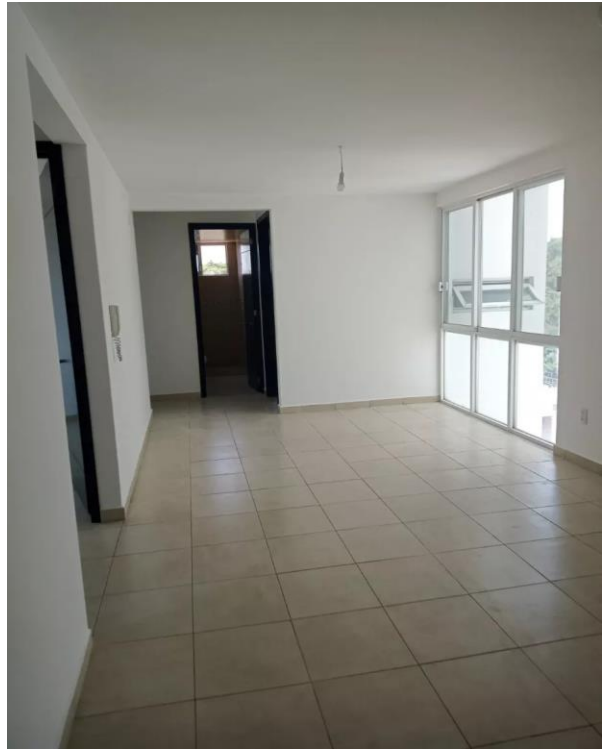
Avenida Atlacomulco 174, Las Águilas, Cuernavaca, Morelos, México, Las Águilas, Cuernavaca, Morelos

## Referencia



# Catálogo de fotos





**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | contacto@century21morenoyca.mx | www.century21morenoyca.mx**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.