

# CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 526928

contacto@c21morenoyca.mx

777 308 5276



## Venta De Casa Con Alberca

San Gaspar, Pedregal De Las Fuentes, Jiutepec, Morelos, México, San Gaspar, Jiutepec, Morelos

Venta: \$5,850,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

### Principales

- **Terreno:** 825 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 250 m<sup>2</sup>
- **Ambientes** 7
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo de casa:** casa
- **Orientación:** Poniente
- **Bodegas:** 1
- **Mantenimiento** 1000 MXN

### Servicios

- Acceso a internet Si
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- TV por cable Si
- Línea telefónica Si
- Gas natural No
- Planta de luz No
- Con paneles solares No
- Agua corriente Sí
- Cisterna Si
- Boiler Sí
- Con conexión para lavarropas Sí

### Estado de la propiedad

Estado: Bueno  
Años de Antigüedad: 10 años

### Seguridad

Portón eléctrico No  
Tipo de seguridad Privada  
Con condominio cerrado Si  
Acceso controlado Si

Alarma No  
Seguridad Si

### Condiciones especiales

Propiedad en remate No  
Amueblado No

## Ambientes

Asador Sí  
Alberca Sí  
Closets No  
Medio baño Si  
Terraza No  
Sala comedor Sí  
Vestidor Si  
Estudio Si  
Sala Sí

Patio Sí  
Dormitorio principal Sí  
Balcón No  
Ático No  
Jardín Sí  
Cocina Sí  
Cuarto de servicio No  
Cuarto de juegos No  
Con lavandería No  
Desayunador Si

## Comodidades y equipamiento

Chimenea No  
Gimnasio No  
Jacuzzi No  
Estacionamiento para visitantes Sí  
Área de cine No  
Área de juegos infantiles No  
Con área verde Sí  
Ascensor No

Cancha de básquetbol No  
Con cancha de fútbol No  
Cancha de paddle No  
Cancha de tenis No  
Con cancha polideportiva No  
Salón de fiestas No  
Sauna No  
Refrigerador No

## Descripción

Hermosa propiedad con vistas al valle de Cuernavaca dentro de fraccionamiento con estricta vigilancia a orillas del club de golf Hacienda San Gaspar, Jiutepec, Morelos, con sala, comedor, cocina con pequeña cocineta, cuarto tipo cine con proyector de video y sillones reclinables, cuarto de juegos amplio, tres recámaras con baños completos, medio baño de visitas, alberca de 8.5 x 4 metros con chapoteadero de 2 x 2 metros y espejo de agua con caldera, vestidor con regadera en área de alberca, áreas verdes, dos calentadores solares para regaderas, cisterna de 11,000 litros, cochera para un vehículo y tres en exterior.

Aceptamos créditos

Libre de gravamen

\$5,850,000

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.

### Educación

#### Escuelas

"Escuela de Tiempo Completo  
"Prof. Julio Rodas García"  
🚶 10 mins - 764 metros

Centro Universitario Aztlán - Plantel  
Jiutepec  
🚶 20 mins - 1,559 metros

Escuela Primaria Gregorio Torres  
Quinteros  
🚶 21 mins - 1,618 metros

Jardín de niños Iztaccihuatl  
🚶 21 mins - 1,644 metros

CBTis 166 Pablo Torres Burgos  
🚶 21 mins - 1,652 metros

#### Universidades

Universidad Continental Justo  
Sierra  
🚶 18 mins - 1,397 metros

### Áreas verdes

#### Plazas

Parque Villas del Descanso  
🚶 15 mins - 1,208 metros

Patio Santiago Apostol  
🚶 18 mins - 1,380 metros

Zócalo de Jiutepec  
🚶 19 mins - 1,464 metros

Glorieta  
🚶 22 mins - 1,731 metros

Deportivo Moctezuma  
🚶 23 mins - 1,777 metros

### Comercios

#### Supermercados

ALFI  
🚶 17 mins - 1,343 metros

Mercado Municipal de Jiutepec  
🚶 19 mins - 1,492 metros

Bodega Aurrera Express  
🚶 20 mins - 1,522 metros

MEGA Soriana  
🚶 22 mins - 1,733 metros

Tiendas 3B  
🚶 24 mins - 1,911 metros

#### Farmacias

Farmacias Similares  
🚶 12 mins - 960 metros

Farmacia Guadalajara  
🚶 18 mins - 1,382 metros

Farmacias del Ahorro  
🚶 24 mins - 1,886 metros

Farmacias Similares  
🚶 24 mins - 1,902 metros

### Salud

#### Hospitales

Unidad de Medicina Familiar No.3  
🚶 19 mins - 1,462 metros

#### Clínicas

Laboratorio estatal de la secretaria  
de salud  
🚶 25 mins - 1,932 metros

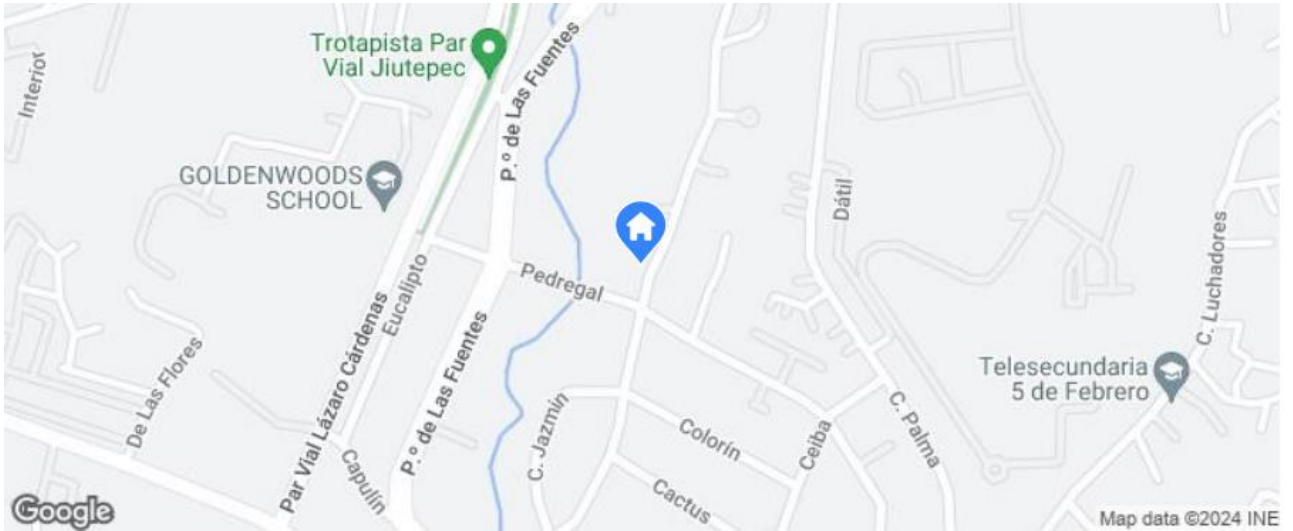
Centro de Salud Tejalpa, Modulo 9.  
🚶 25 mins - 1,944 metros

Centro de atención primaria en  
Adicciones  
🚶 25 mins - 1,982 metros

## Ubicación

San Gaspar, Pedregal De Las Fuentes, Jiutepec, Morelos, México, San Gaspar, Jiutepec, Morelos

## Referencia



## Catálogo de fotos















**Blvd. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | [contacto@century21morenoyca.mx](mailto:contacto@century21morenoyca.mx) | [www.century21morenoyca.mx](http://www.century21morenoyca.mx)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.