

# CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 522091

contacto@c21morenoycia.mx

777 308 5276



## Casa Sola Con Alberca En Venta

Iguala, Vista Hermosa, Cuernavaca, Morelos, México, Vista Hermosa, Cuernavaca, Morelos

Venta: \$6,500,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

### Principales

- **Terreno:** 309 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 335 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2

### Servicios

- Acceso a internet Si
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- TV por cable Si
- Línea telefónica Si
- Gas natural No
- Planta de luz No
- Paneles solares No
- Con conexión para lavarropas Sí
- Agua corriente Sí
- Cisterna Si
- Boiler No

### Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 9 años

### Seguridad

Alarma No

Seguridad No

Portón eléctrico Si

Con condominio cerrado No

Acceso controlado No

## Ambientes

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Asador No       | Patio Si                |
| Alberca Si      | Dormitorio principal Si |
| Closets Si      | Balcón Si               |
| Medio baño Si   | Ático No                |
| Terraza Si      | Jardín Si               |
| Sala comedor Si | Cuarto de servicio No   |
| Vestidor No     | Cuarto de juegos No     |
| Estudio Si      | Con lavandería Si       |
| Sala Si         | Desayunador No          |

## Comodidades y equipamiento

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Chimenea No                        | Cancha de básquetbol No     |
| Gimnasio No                        | Con cancha de fútbol No     |
| Jacuzzi No                         | Cancha de tenis No          |
| Estacionamiento para visitantes No | Con cancha polideportiva No |
| Área de cine No                    | Salón de fiestas No         |
| Área de juegos infantiles No       | Sauna No                    |
| Con área verde Si                  | Refrigerador No             |
| Ascensor No                        |                             |

## Descripción

Hermosa casa estilo colonial en zona dorada, a escasos metros de una de las avenidas principales de Cuernavaca, muy cerca de comercios, construida en 2 niveles, en el primero encontramos de frente la cochera para 2 autos y portones eléctricos, sala, comedor, medio baño, amplia cocina equipada, terraza exterior en jardín, alberca propia, cuarto de servicio, área de lavado, cisterna, planta alta con 3 recámaras, la principal con balcón, closet y baño completo, las 2 recamaras secundarias con closets y un baño completo compartido, cúpulas catalanas entre otros bellos acabados de acuerdo al bello estilo

Se encuentra en muy buen estado de conservación, que no te ganen esta bella opción para vivir en una de las mejores zonas de Cuernavaca

Los gastos de escrituración no se incluyen en el precio de venta y promoción de la propiedad

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.

### Educación

#### Jardines de niños

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Jardín de Niños Gracianita Amestoy | 20 mins - 1,560 metros |
| Jardín de Niños Carmen Calderón    | 23 mins - 1,787 metros |

#### Escuelas

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Escuela Primaria Agustín Güemes | 8 mins - 652 metros    |
| Kindergarten Carmen Oliveros    | 16 mins - 1,246 metros |
| Colegio Americano de Cuernavaca | 16 mins - 1,273 metros |
| Preparatoria Charles Richet     | 16 mins - 1,274 metros |
| Primaria Narciso Mendoza        | 17 mins - 1,290 metros |

#### Universidades

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Nursery    | 15 mins - 1,182 metros |
| Psychology | 15 mins - 1,184 metros |
| Medicine   | 16 mins - 1,279 metros |
| Medicine   | 18 mins - 1,443 metros |

### Áreas verdes

#### Plazas

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Parque de la Estación        | 7 mins - 585 metros  |
| Explanada del Parque Reforma | 8 mins - 637 metros  |
| Parque de la Estación        | 8 mins - 639 metros  |
| Parque Reforma               | 9 mins - 739 metros  |
| Plaza Insurgentes            | 10 mins - 744 metros |

### Comercios

#### Supermercados

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Fresko La Comer       | 7 mins - 584 metros    |
| City Market (Gourmet) | 8 mins - 639 metros    |
| Neto                  | 12 mins - 949 metros   |
| Oxxo                  | 13 mins - 996 metros   |
| MEGA Soriana          | 13 mins - 1,020 metros |

#### Farmacias

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Farmacías Similares  | 12 mins - 920 metros   |
| Farmacia Guadalajara | 13 mins - 1,046 metros |
| Farmacías del Ahorro | 14 mins - 1,114 metros |
| Farmacías Similares  | 22 mins - 1,716 metros |
| Farmacías del Ahorro | 22 mins - 1,723 metros |

#### Centros comerciales

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Plaza Cuernavaca  | 7 mins - 585 metros    |
| Plaza Bugambillas | 8 mins - 607 metros    |
| Plaza Casa Blanca | 9 mins - 710 metros    |
| Plaza apolo       | 20 mins - 1,549 metros |

### Salud

#### Hospitales

|   |                        |
|---|------------------------|
| "Hospital General de Cuernavaca<br>"Dr. José G. Parres"") | 14 mins - 1,073 metros |
| Inovamed  | 21 mins - 1,634 metros |
| Clinica San Diego   | 22 mins - 1,750 metros |
| Hospital Dr. Carlos Calero Elourdy                        | 25 mins - 1,942 metros |
| Delegación Estatal Morelos IMSS                           | 25 mins - 1,983 metros |

#### Clínicas

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Vista Hermosa       | 3 mins - 247 metros    |
| CAPASITS Cuernavaca | 13 mins - 1,036 metros |
| Sanatorio Hidalgo   | 24 mins - 1,873 metros |

## Ubicación

Iguala, Vista Hermosa, Cuernavaca, Morelos, México, Vista Hermosa, Cuernavaca, Morelos

## Referencia



## Catálogo de fotos









**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | contacto@century21morenoyca.mx | www.century21morenoyca.mx**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.