

CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 532408

contacto@c21morenoyca.mx

777 308 5276



Casa en Venta con alberca en fraccionamiento

Lomas Tetela, Cuernavaca, Morelos, México, Lomas Del Sol, Cuernavaca, Morelos

Venta: \$6,500,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Pre-Venta

Principales

- **Terreno:** 505 m²
- **Construcción:** 224 m²
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo de casa:** Casa
- **Antigüedad:** 0 años
- **Mantenimiento** 500 MXN

Servicios

- Acceso a internet Si
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- TV por cable Si
- Línea telefónica Si
- Gas natural No
- Planta de luz No
- Con paneles solares No
- Con conexión para lavarropas Sí
- Agua corriente Sí
- Cisterna Si
- Boiler Sí

Condiciones especiales

Propiedad en remate No
Amueblado No

Seguridad

Alarma No
Seguridad Si
Portón eléctrico No
Tipo de seguridad Caseta vigilancia
Acceso controlado Si

Ambientes

Asador Si	Dormitorio principal Si
Alberca Si	Balcón Si
Closets Si	Ático No
Medio baño Si	Jardín Si
Terraza Si	Cuarto de servicio No
Sala comedor Sí	Cuarto de juegos No
Vestidor Si	Con lavandería Si
Estudio Si	Desayunador Si
Sala Sí	
Patio Si	

Comodidades y equipamiento

Chimenea No	Cancha de básquetbol No
Gimnasio No	Con cancha de fútbol No
Jacuzzi No	Cancha de paddle No
Estacionamiento para visitantes Si	Cancha de tenis No
Área de cine No	Con cancha polideportiva No
Área de juegos infantiles No	Salón de fiestas No
Con área verde Si	Sauna No
Ascensor No	Refrigerador No

Descripción

Hermosa residencia en preventa estilo minimalista y finos acabados, en exclusivo fraccionamiento al norte de Cuernavaca, con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, construida en 2 niveles

Primer nivel:

Sala-Comedor con doble altura y vista al jardín
Cocina y desayunador con cubierta de granito
Estudio
Medio baño
Jardín interior en escaleras
Área de lavado con lavadero y boiler
Cochera para 3 autos
Alberca climatizada con paneles solares y sistema de filtración
Pasillo de servicio por ambos lados de la propiedad

Segundo nivel:

Cuarto de TV
Recámara principal con closet, baño completo y balcón con vista al jardín y alberca
2 recámaras secundarias con closet y balcón
1 baño completo para compartir

Toda la documentación en regla lista para escriturar
Se acepta todo tipo de créditos hipotecarios y recursos propios
Los gastos de escrituración no se incluyen en el precio de venta y promoción

Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.



Educación

Escuelas

Colegio Montes de Oca

🚶 17 mins - 1,294 metros

Secundaria 44

🚶 17 mins - 1,329 metros

Instituto Cumbres Cuernavaca

🚶 20 mins - 1,536 metros

Colegio Suizo-Aleman

🚶 20 mins - 1,537 metros

Preparatoria Hellen Keller

🚶 21 mins - 1,603 metros

Jardines de niños

Jardín de niños Planet

🚶 18 mins - 1,403 metros

Jadín de niños Springfield

🚶 19 mins - 1,497 metros



Áreas verdes

Plazas

Parque Ahuatlán

🚶 18 mins - 1,419 metros

Parque

🚶 20 mins - 1,530 metros

Unidad Deportiva Tetela

🚶 25 mins - 1,941 metros



Comercios

Supermercados

Bodega Aurrada

🚶 20 mins - 1,594 metros

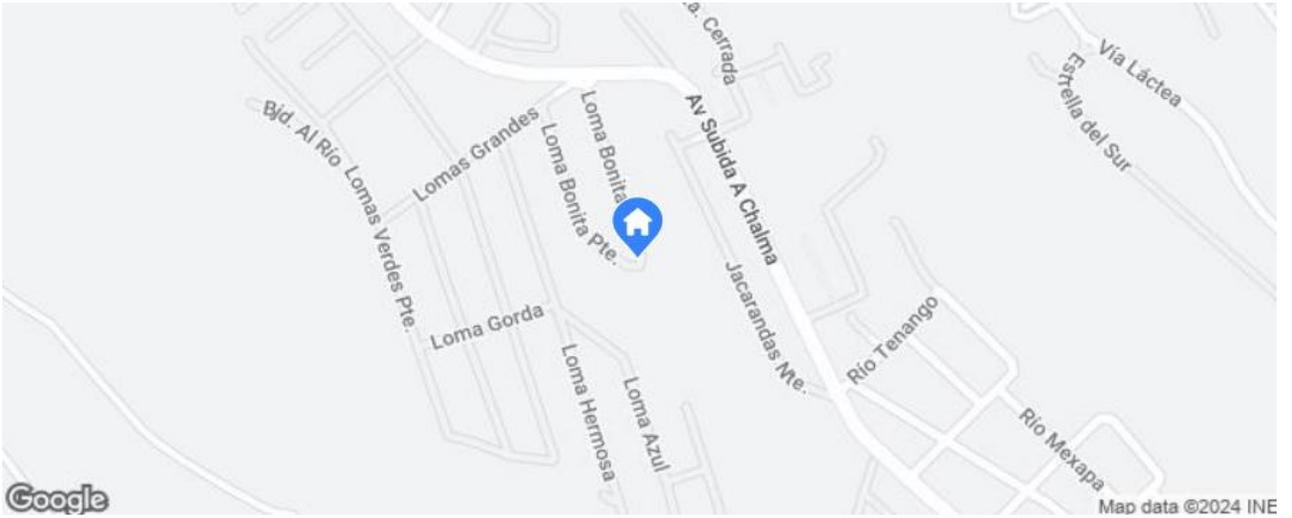
Grocery Outlet

🚶 23 mins - 1,763 metros

Ubicación

Lomas Tetela, Cuernavaca, Morelos, México, Lomas Del Sol, Cuernavaca, Morelos

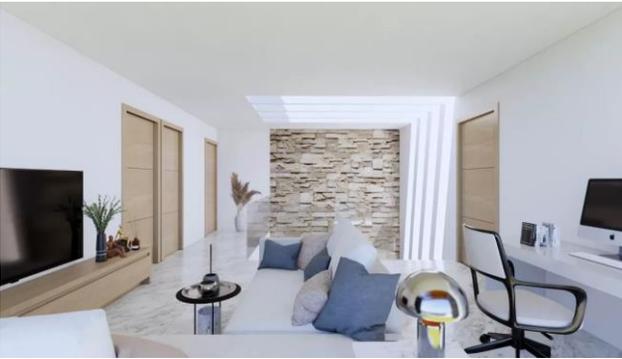
Referencia



Catálogo de fotos









**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos
T 777 308 5276 | contacto@century21morenoycia.mx | www.century21morenoycia.mx**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.