

# CENTURY 21®

Moreno & Cía.

ID: 532413

contacto@c21morenoyca.mx

777 308 5276



## Departamento en Venta

Av. San Lorenzo, El Rodeo, Iztapalapa, 09860 Ciudad De México, Cdmx, Mexico, El Rodeo, Iztapalapa, Distrito Federal

Venta: \$2,200,000 MXN

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

### Principales

- **Terreno:** 134.44 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 67.6 m<sup>2</sup>
- **Superficie de balcón:** 0 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Bodegas:** 0
- **Departamentos por piso:** 3
- **Número de piso de la unidad:** 1
- **Tipo de departamento:** Departamento
- **Disposición:** Frente
- **Orientación:** Sur
- **Antigüedad:** 20 años
- **Mantenimiento:** 400 MXN

### Servicios

- Agua corriente Sí
- Línea telefónica Sí
- Gas natural No
- Boiler Sí
- Aire acondicionado No
- Calefacción No
- Cisterna No
- Planta de luz No
- Con paneles solares No
- Con conexión para lavarropas Sí

### Seguridad

Tipo de seguridad Las 24 hrs  
Con condominio cerrado Sí  
Seguridad Sí

### Condiciones especiales

Admite mascotas Sí  
Amueblado No  
Uso de suelo Sí  
Propiedad en remate No

### Otros

Recepción No

## Ambientes

Jacuzzi No	Dormitorio principal Sí
Closets Sí	Balcón Sí
Desayunador Sí	Jardín Sí
Medio baño No	Cocina Sí
Terraza No	Cuarto de servicio No
Sala comedor Sí	Cuarto de juegos No
Vestidor No	Con lavandería No
Estudio Sí	Asador Sí
Sala Sí	Alberca No
Patio Sí	

## Comodidades y equipamiento

Rampa para silla de ruedas Sí
Número de torre 9
Chimenea No
Con área verde Sí
Cancha de básquetbol No
Cancha de paddle No
Canchas de usos múltiples No
Sauna No
Refrigerador No
Con cancha de fútbol No

Coworking No
Acceso a internet Sí
Gimnasio No
Salón de usos múltiples No
Ascensor No
Estacionamiento para visitantes Sí
Cancha de tenis No
Lavandería No
Salón de fiestas No
Área de juegos infantiles No
Área de cine No
Roof garden No

## Descripción

Departamento en Planta Baja en Venta sobre Calz. San Lorenzo, Iztapalapa, El departamento cuenta con Estancia - Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, 1 Baño Completo y 2 Recamaras con closet, el departamento cuenta con terreno excedente de 63 m2 acondicionado como Jardín, El Dpto. se ubica sobre Av. Principal, muy cerca del Periférico, y Metro Iztapalapa, cerca de Escuelas, Farmacias, supermercados y Plazas Comerciales ¡¡¡Contáctanos y conoce este cómodo departamento!!!

Libre de Gravamen

Se aceptan créditos

2,200,000 ( Precio Negociable)

## Información de la zona

Son los puntos más cercanos al inmueble en un rango de 2km.



### Transporte

#### Estaciones de metro

Constitución de 1917
🚶 22 mins - 1,696 metros
UAM-I
🚶 23 mins - 1,802 metros
Periférico Oriente
🚶 24 mins - 1,881 metros
Estación del metro Calle 11
🚶 25 mins - 1,936 metros
Calle 11
🚶 25 mins - 1,965 metros

#### Paraderos

Río Pánuco
🚶 14 mins - 1,067 metros
Reclusorio Oriente
🚶 14 mins - 1,083 metros
5 de Mayo
🚶 15 mins - 1,194 metros
Reclusorio Oriente
🚶 18 mins - 1,371 metros
Ruta 14
🚶 25 mins - 1,934 metros



### Educación

#### Jardines de niños

"Jardín de niños ""Iztaccihuatl#"
🚶 11 mins - 891 metros
Jardín de Niños Instituto Kiel
🚶 13 mins - 1,026 metros
Pequeñitos
🚶 19 mins - 1,456 metros
Jardín de Niños Nieves Zedillo González
🚶 19 mins - 1,460 metros
Abelardo L. Rodríguez
🚶 19 mins - 1,476 metros

#### Escuelas

Escuela Secundaria 97
🚶 5 mins - 355 metros
Conalep Iztapalapa III
🚶 6 mins - 450 metros
Secundaria Diurna 321
🚶 7 mins - 544 metros
Acamapichtli
🚶 8 mins - 591 metros
Xochitl Palomino
🚶 8 mins - 631 metros

#### Universidades

Universidad ICEL
🚶 21 mins - 1,645 metros
Universidad Insurgentes
🚶 25 mins - 1,988 metros



### Comercios

#### Supermercados

Soriana
🚶 2 mins - 133 metros
Bodega Aurrera
🚶 9 mins - 736 metros
Neto
🚶 12 mins - 971 metros
El Zorro Abarrotero
🚶 14 mins - 1,059 metros
Bodega Aurrera
🚶 15 mins - 1,162 metros

#### Farmacias

Círculo de la Salud
🚶 9 mins - 688 metros
Farmacias Similares
🚶 9 mins - 722 metros
Farmacias del Ahorro
🚶 14 mins - 1,126 metros
Farmacias YZA
🚶 15 mins - 1,143 metros
Farmacia Walmart
🚶 15 mins - 1,168 metros

#### Centros comerciales

Plaza Estrella
🚶 23 mins - 1,821 metros
MEGA Soriana
🚶 25 mins - 1,916 metros



### Áreas verdes

#### Plazas

Parque Nautla
🚶 5 mins - 371 metros
Carmen Serdan
🚶 6 mins - 481 metros
San Juan Estrella
🚶 11 mins - 896 metros
Centro Comunitario
🚶 13 mins - 1,021 metros
Parque Bilbao
🚶 16 mins - 1,262 metros



### Salud

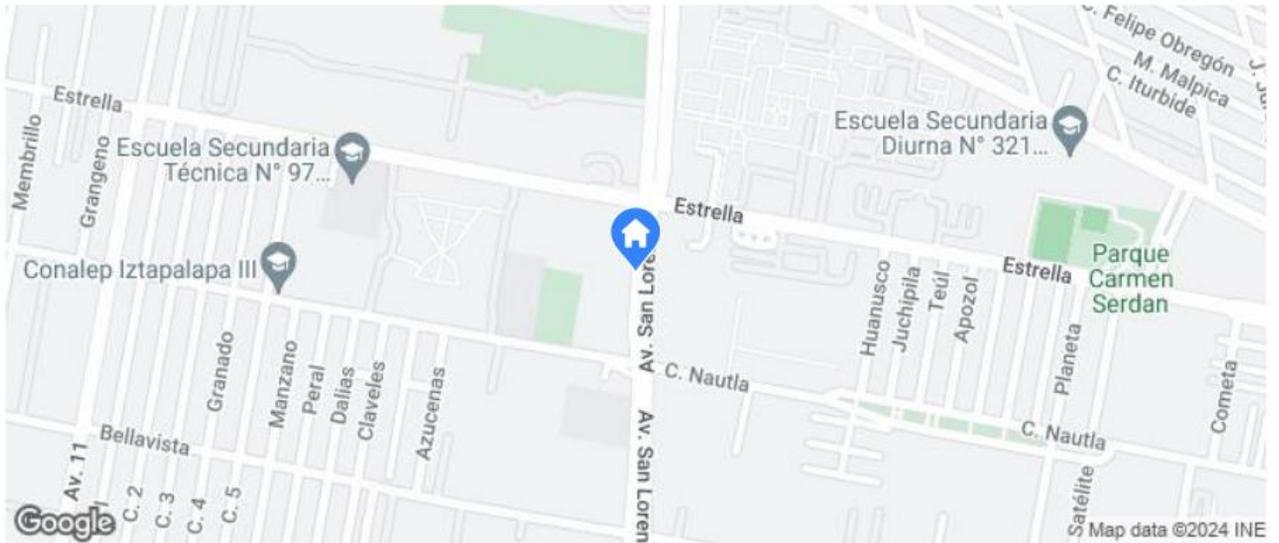
#### Clínicas

ISSSTE
🚶 12 mins - 938 metros
CRIT Ciudad de México
🚶 12 mins - 944 metros
Nueva Vida
🚶 15 mins - 1,181 metros
Centro de Salud Francisco Villa
🚶 20 mins - 1,589 metros
IMSS
🚶 24 mins - 1,846 metros
Hospitales
Unidad Clínica Familiar No. 31
🚶 25 mins - 1,913 metros

## Ubicación

Av. San Lorenzo, El Rodeo, Iztapalapa, 09860 Ciudad De México, Cdmx, Mexico, El Rodeo, Iztapalapa, Distrito Federal

## Referencia



## Catálogo de fotos









**Bld. Gustavo Díaz Ordaz 19, Plaza Platino, Local 25 y 26, Cantarranas, Cuernavaca, Morelos  
T 777 308 5276 | [contacto@century21morenoyca.mx](mailto:contacto@century21morenoyca.mx) | [www.century21morenoyca.mx](http://www.century21morenoyca.mx)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.